



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-146/15
Budva, 10.03.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmana I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmana II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 07.03.2016.god. donosi

RJEŠENJE

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača GRUBAČ MILENKO, zavedena pod brojem: 0206-1111/1 od 24.02.2016. god. dostavljena u 10:48 sati sa dodijeljenih bodova 50,00 za zakup lokacije:. U Igalu, dio obale na zapadnom kraju Igala, u dužini od 49 m¹/površine 600 m², dio kat.parcele 139 KO Topla, od potoka na istočnom kraju kat.parcele 222/1 KO Sutorina istočno obodom plaže u dužini od 49.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016- 2018.god.**po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016godine, amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god..**

2.Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača ŽIŽIĆ ZORANA označena brojem 0206-827/1 od 17.02.2016.god. u 10:15 sati sa dodijeljenih 48,80 bodova.

3.Izabrani ponuđač GRUBAČ MILENKO je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.god. i amandman I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandman II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god., na osnovu Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-3192/2 od 15.12.2015.god. i 0203-3239/3-4 od 29.12.2015., uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015., objavljen na web site-u www.morskodobro.com, kao i u dnevnom listu »Pobjeda«.

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

Odjeljkom I, IV, V I VI javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. je traženo i određeno slijedeće:

I Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se

u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

II Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene

sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i

donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću zahvata kupališta u toj godini u zahvatu kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5

bodova

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014,2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše 35 bodova (7 bodova po godini)."

Tekstom amandmana II broj 0206-146/3 od 09.02.2016.god. na javni poziv broj 0206-146/1 od 15.01.2016.god. precizirano je :

„1. U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj:0206-146/1 od 15.01.2015.god. vrše se izmjene :

1) U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto „potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

2) U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 24.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“ IX Mjesto i datum otvaranja ponuda Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 24.02.2016.god. u 11.05 časova i to :

- za lokacije označene od tačke 1. do tačke 25. u Javnom pozivu u sali hotela “Blue star”;
- za lokacije označene od tačke 26. do tačke 51. u Javnom pozivu u konferencijskoj Sali na I spratu Javnog preduzeća.

3) Sve ostale odredbe Javnog poziva ostaju nepromijenjene.

4) Ponuđači koji su već dostavili ponude prema ovom Javnom pozivu dužni su da izvrše dopunu i kompletiranje dokumentacije saglasno Amandmanu IV. Ponuđači sa takođe dužni da usaglase period važenja bankarske garancije sa novim datumom otvaranja ponude“

Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :

$A=(A1/A_{max.}) \times 50$, od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a $A_{max.}$: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet goodinaza kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti , bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumnetacije za kupališta“ komisija konstatuje slijedeće:

- 1. Na Listi ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura, potpisan je da uzima tendersku dokumentaciju Cvetković Milisav, sa priloženom uplatnicom koja takođe glasi za platioca CVETKOVIĆ MILISAVA, i to za kupalište broj 5A u opštini Herceg Novi, a komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljena ponuda na ime CVETKOVIĆ STEFANA I TRIPKOVIĆ SANDRE zavedena pod brojem 0206-1106/1 od 24.02.2016. u 10:38 sati, umjesto na CVETKOVIĆ MILISAVA,**

a ostali ponuđači koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, su otkupili tendersku dokumnetaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.

Dana 24.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela **Zapisnik broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god.** kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 6.:

U Igalu, dio obale na zapadnom kraju Igala, u dužini od 49 m¹/površine 600 m², dio kat.parcele 139 KO Topla, od potoka na istočnom kraju kat.parcele 222/1 KO Sutorina istočno obodom plaže u dužini od 49.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016- 2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 3.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.500,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

Komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljene dvije ponude i to slijedeće ponude:

Ponuda Žižić Zorana zavedena pod br. 0206-827/1 od 17.02.2016.god. u 10:15 sati i ista sadrži:

- Garancija ponude od Atlas banke od 16.02.2016.god na iznos od 1000,00 eura i važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponuda, original,
- Uvjerenej od Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2016/2070 od 03.02.2016.god. da se protiv Žižić Zorana ne vodi krivični postupak , original,
- Uvjerenej Uprave lokalnih javnih prihoda Podgorica od 05.02.2016.god. da Zoran Žižić na dan izdavanja ovog uvjerenja nema dospjelih a neizmirenih obaveza u nadležnosti ove uprave, oroginal,
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati i koristiit u tenderskom postupku, potpisana od strane Žižić Zorana,
- Poreska uprava P.J. Podgorica Uvjerenje broj 03/8-2-1409/-1 od 29.01.2016. god. da poreski obveznik ŽIŽIĆ ZORAN nema duga po osnovu poreza doprinosa taksa naknada i drugih dažbina kojima upravalja Poreska uprava na dan izdavanja uvjerenja, original,
- fotokopija lične karte Zorana Žižića,
- Izjava o o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana, popunjena od strane Žižić Zorana,
- ponuda na iznos 3030,30 eura
- podaci o ponuđaču, adresa i broj telefona

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

6.1.2. Ponuda Grubač Milenko zavedena pod brojm 0206-1111/1 od 24.02.2016. god. dostavljena u 10:48 sati i ista sadrži:

- ponuda na iznos 3105,00 eura
- podaci o ponuđaču adresa i broj telefona
- fotokopija lične karte Grubač Milenko,
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati i koristiti u tenderskom postupku, potpisana od strane Grubač Milenko,
- Uvjerjenje od Poreske uprave P.J. Herceg Novi broj 03/12-1-12/26 od 01.02.2016.god. koji se utvrđuje da Grubač Milenko ne vodi kao poreski obveznik, original,
- Uvjerjenje od 05.02.2016.godine Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da je Grubač Milenko izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi, original
- Uvjerenej od Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2016/179 od 08.02.2016.god. da se protiv Grubač Milenka ne vodi krivični postupak , original,
- tenderska garancija CKB banke od 15.02.2016. godine na iznos od 1000.00 eura i važi do 24.05.2016.god., original
- Izjava o o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana, popunjena od strane Grubač Milenko,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-17/2011 od 22.06.2011.god. kojim se odobrava Marku Vujoviću, obavljanje djelatnosti na plaži 3A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-38/2012 od 27.06.2012.god. kojim se odobrava Marku Vujoviću, obavljanje djelatnosti na plaži 3A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-21/2013 od 21.06.2013.god. kojim se odobrava Marku Vujoviću,

obavljanje djelatnosti na plaži 3A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana ,
fotokopija

- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-42/2014 od 27.06.2014.god. kojim se odobrava Vujović Luka, obavljanje djelatnosti na plaži 3A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija
- aneks II Javnog preduzeća od 08.06.2015. godine zaključen između Javnog preduzeća i Grubač Milenka za prenops prava i obaveza sa Vujović Marka na Grubač Milenka, neovjerena fotokopija,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-36/2015 od 29.06.2015.god. kojim se odobrava Sikimić Slobodanka, obavljanje djelatnosti na plaži 3A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija
- Izjava Slobodanke Sikimić da je odobrenje za rad 0206-558/7 od 12.06.2015.god. izdato na njeno ime sgodno dogovoru u okviru porodice a da je stvarno obavljao djelatnost Grubač Milenko, fotokopija neovjerena

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-146/7 od 24.02.2016.god.god. tenderska komisija 1 konstatuje, da za lokaciju pod rednim brojem 6 u javnom pozivu i to: U Igalu, dio obale na zapadnom kraju Igalu, u dužini od 49 m¹/površine 600 m², dio kat.parcele 139 KO Topla, od potoka na istočnom kraju kat.parcele 222/1 KO Sutorina istočno obodom plaže u dužini od 49.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016- 2018.god, blagovremeno dostavljena 2 (dvije) ponude i to:

1.PONUĐA BR: 0206-827/1 od 17.02.2016.god. u 10:15 sati.

PONUĐAČ: ŽIŽIĆ ZORAN

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: UL. POLIMSKA br. 9, 81105 PODGORICA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3030,30 EURA .

2. PONUĐA BR: 0206-1111/1 od 24.02.2016. god. dostavljena u 10:48 sati.

PONUĐAČ: GRUBAČ MILENKO

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: UL. TREBINJSKA 23 IGALO

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3105,00 EURA .

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. **komisija je izvršila pregled, ocjenu dostavljenih dvije ponude za lokaciju 3A u opštini Herceg Novi, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 146/10 od 07.03.2016.god.**

Članovi komisije su izvršili pojedinačno i individualno vrednovanje predmetne dvije prihvatljive i formalno ispravne ponude ponuđača **1. Žižić Zorana i 2. ponudu ponuđača Mitrović Josipa**, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, izvršen je prosjek pojedinačno datih bodova članova komisije.

Za lokaciju označenu kao **3A** u opštini HERCEG NOVI ili označenu pod rednim brojem 6 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala dvije dostavljene formalno ispravne i blagovremene ponude, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača **GRUBAČ MILENKA sa ukupno dobijenih 50 prosječnih poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač **GRUBAČ MILENKO** je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača, pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva nije dobio poene**, budući da nije dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2011, 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu a kako nije dostavio saglasnosti Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu nije mogao dobiti poene po osnovu ovog podkriterijuma, odnosno dostavio je odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2011. 2012. 2013godinu za plažu 3A ali glasi na **VUJOVIĆ MARKA** a ne na **GRUBAČ MILENKA** kao ponuđača, dostavio je odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2014godinu za plažu 3A ali glasi na **VUJOVIĆ LUKU** a ne na **GRUBAČ MILENKA** kao ponuđača, dostavio je odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2015 godinu za plažu 3A ali glasi na **SIKIMIĆ SLOBODANKU** a ne na **GRUBAČ MILENKA** kao ponuđača, iako je sam ponuđač dostavio aneks II od 08.06.2015.godine sačinjen između Javnog preduzeća i **GRUBAČ**

MILENKA kojim se sva prava i obaveze prenose sa MARKA VUJOVIĆA NA GRUBAČ MILENKA, komisija nije mogla dodijeliti bodove po osnovu ivig podkriterijuma jer ni jedno odobrenje koje je dostavljeno ne glasi na samog ponuđača već na druga lica, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice **u nekoj od predhodnih pet godina** na plaži koja je predmet ponude, **tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica**. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine jer je ponudio 3105,00 eura, odnosno veću cijenu i zato je dobio 50 bodova primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **50 bodova**.

Drugorangirani ponuđač Zoran Žižić iz Podgorice nije dobio poene po osnovu kriterijuma referenci i iskustva jer nije dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Herceg Novi, za rad kupališta za 2015, 2014, 2013., 2012, 2011. godinu, ponuđač nije dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.god., dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Dalje, po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine dobio je 48,80 poena, jer je ponudio cijenu od 3030,30 eura, primjenom matematičke formule** koja je data i objašnjena ovim zapisnikom. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **48,80 bodova**.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču,



Monika Sladić Roganović, dipl. pravnica